

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 2654/TB-THADS.NV

Đồng Tháp, ngày 31 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 34/2022/HIS-ST ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-THADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;  
Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 339/2026/HDDV.DGTS ngày 27 tháng 03 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Quốc Tế;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 339/TB-DGQT ngày 30 tháng 03 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Quốc Tế.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 2-2, tờ bản đồ số 01, diện tích sử dụng 1.045,5 m<sup>2</sup> (nằm trong tổng diện tích 6.200,5 m<sup>2</sup> đo đạc thực tế là 6.273,3 m<sup>2</sup>, thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1) tại ấp Bình Phong, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Bình Phong, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 02235QSDD/QĐ.UB cấp ngày 09/7/2004 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Trung.

- Vị trí đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp bà Nguyễn Thị Bé

+ Hướng Tây giáp rạch

+ Hướng Nam ông Nguyễn Thanh Hồng

+ Hướng Bắc giáp rạch

- Cây trồng trên đất: 45 cây dừa

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 01/4/2026 đến ngày 03/04/2026 (trong giờ hành chính), tại ấp Bình Phong, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Bình Phong, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 7 giờ 30 phút ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 05/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế- Địa chỉ: số 4/36A, khu phố 7, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.108.712.200 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm lẻ tám triệu, bảy trăm mười hai nghìn, hai trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ)

Tiền đặt trước phải nộp khi đăng ký tham gia đấu giá là: **100.000.000 đồng/hồ sơ** (Một trăm triệu đồng/hồ sơ).

\* Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo thông tin như sau:

Chủ tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế

- Số tài khoản: 7101481685 tại ngân hàng TMCP Dầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 31/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thời hạn đã quy định.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

\* Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 00 phút 05/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế- Địa chỉ: số 4/36A, khu phố 7, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

\* Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản: đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đấu giá và Luật đất đai và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 08/05/2026.



